

Auftrag immobest Bern 2019

Firma	Telefon
Zusatz	Fax
Strasse/Postfach	E-Mail
PLZ/Ort	Homepage
Vorname/Name	Member-ID

Modulinserate immobest Bern:

Ich wünsche folgende Modulgrössen im immobest Bern: Preis exkl. MwSt. pro Ausgabe in CHF

- ANZAHL: _____ 4er Modul: 1/4 Seite hoch 1360.-- / *1160.--
- ANZAHL: _____ 2er Modul: 1/8 Seite quer 680.-- / *580.--
- ANZAHL: _____ 1er Modul: 1/16 Seite hoch 340.-- / *290.--

* Preis bei Buchung von mind. 2 aufeinanderfolgenden Ausgaben

Publikation:

Ich wünsche folgende Publikation:

- Frühling 2019

Rechnungsnehmer:

- identisch wie Auftraggeber andere

Firma	Zusatz
Strasse/Postfach	PLZ/Ort
Vorname/Name

Die Rechnungsstellung erfolgt bei der jeweiligen Erscheinung und ist innert 30 Tage zahlbar.

Allgemeine Hinweise:

Onlinebuchungs- und Druckmaterialschluss / jeweils freitags, 12.00 Uhr:
 Ausgabe Frühling: 08.03.2019

Gut zum Druck: wird innerhalb des Crossmedia Publishers (Online-to-Print) erteilt

**Die Anzahl Module ist beschränkt.
 Eine umgehende Reservation wird empfohlen.**



Bemerkungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Scout24 Schweiz AG (siehe Rückseite) bilden integrierenden Vertragsbestandteil dieses Vertrages. Der Kunde erklärt hiermit ausdrücklich, diese gelesen zu haben und zu akzeptieren. Dieser Vertrag untersteht ausschliesslich schweizerischem Recht. Ausschliesslicher Erfüllungsort und Gerichtsstand ist am Sitz der Scout24 Schweiz AG.

Ort/Datum	Scout24 Schweiz AG/ImmoScout24
Auftraggeber/Kunde	Account Manager

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Scout24 Schweiz AG

1. Anwendbarkeit

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Scout24 Schweiz AG, Industriestrasse 44, 3175 Flamatt (nachfolgend "Scout24") regeln die Nutzung der von Scout 24 betriebenen Online-Plattformen AutoScout24, ImmoScout24, MotoScout24 und anibis.ch (nachfolgend insgesamt "Marktplätze") und der über die Marktplätze angebotenen Produkte und Dienstleistungen. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden insbesondere auch Anwendung auf sämtliche vertraglichen Vereinbarungen mit Scout24. Personen, die eine vertragliche Vereinbarung mit Scout24 abgeschlossen haben, werden nachfolgend als Kunden bezeichnet.

2. Inkrafttreten, Widerrufsrecht, Rücktritt durch Scout24

Scout24 hat jederzeit das Recht, das Benutzerkonto eines Kunden ohne Angabe von Gründen zu deaktivieren oder eine abgeschlossene Vereinbarung ohne Angabe von Gründen und ohne Entschädigungsfolgen innerhalb von 14 Tagen seit Abschluss aufzulösen. Im Fall einer vertragswidrigen, widerrechtlichen oder sittenwidrigen Benutzung der Marktplätze und/oder der über die Marktplätze angebotenen Produkte oder Dienstleistungen durch den Kunden oder im Fall, dass der Kunde wegen mangelnder Qualität der an Scout24 übermittelten Daten, wie beispielsweise Insertionsdaten, Anlass zur Reklamationen gegeben hat, kann Scout24 ohne Entschädigungsfolgen sofort von der Vereinbarung zurücktreten und die Leistungserbringung ohne vorgängige Mitteilung an den Kunden und ohne Entschädigungsfolgen einstellen bzw. das Benutzerkonto des Kunden deaktivieren; in beiden Fällen verfällt ein bereits im Voraus für eine bestimmte Laufzeit bezahlter Preis, und dem Kunde steht kein Rückforderungsanspruch zu. Sämtliche Ansprüche von Scout24 bleiben vorbehalten.

3. Nutzung der Marktplätze mit oder ohne Registrierung

Die Nutzung der Marktplätze kann mit oder ohne Registrierung erfolgen. Die Nutzung gewisser Dienstleistungen und Produkte erfordert jedoch eine Registrierung. Es können sich ausschliesslich Personen bei Scout24 registrieren, welche mindestens 16 Jahre alt sind. Scout24 behält sich das Recht vor, die Registrierung auf bestimmte Länder einzuzugrenzen. Für Scout24 gilt als Kunde diejenige Person, welche die Benutzeridentifikation und Passwort verwendet, unabhängig davon, ob diese Person tatsächlich die Zugriffsberechtigung besitzt. Die Verantwortung für den sachgemässen Umgang mit Benutzeridentifikation und Passwort liegt bei der Person, die sich registriert hat.

4. Preise und Zahlungsbedingungen

Falls nicht ausdrücklich anders vereinbart, gilt für die Berechnung der Preise die jeweils gültige Preisliste. Scout24 behält sich vor, die Preise jederzeit der Markt- und/oder Preisentwicklung anzupassen. Die Preise verstehen sich, falls nicht ausdrücklich anders vereinbart, netto in Schweizer Franken inklusive Mehrwertsteuer. Je nach Produkt bzw. Dienstleistung von Scout24 ist eine Vorauszahlung erforderlich, welche über die von Scout24 angebotenen Zahlungsmöglichkeiten abgewickelt werden kann, oder die Zahlungsfrist beträgt 10 Tage ab dem Zeitpunkt der Rechnungsstellung, vorbehalten bleiben abweichende Zahlungsfristen gemäss separater Vereinbarung resp. abweichender Angabe auf der Rechnung. Bezahlt der Kunde nicht innerhalb der Zahlungsfrist, so fällt der Kunde automatisch in Verzug. Zudem kann Scout24 die Erfüllung der Leistung verweigern und die Vereinbarung frist- und entschädigungslos ohne Mahnung auflösen. Im Falle von nicht fristgerecht bezahlten Zahlungen während laufender Vertragsdauer hat Scout24 zudem das Recht, den Zugang des Kunden zu seinem Benutzerkonto zu sperren. Mit vollständiger Bezahlung aller offenen Rechnungen wird die Sperrung wieder aufgehoben. Der Kunde hat in diesem Fall kein Anrecht auf eine Verlängerung der vereinbarten Vertragsdauer um die Dauer der Sperrung. Nach Ablauf der Zahlungsfrist ist der gesetzliche Verzugszins geschuldet. Zusätzlich sind Mahnkosten von CHF 50.00 pro Mahnung zu bezahlen. Im Weiteren trägt der Kunde den Scout24 durch den Zahlungsverzug und/oder die Auflösung der Vereinbarung entstandenen Schaden.

5. Verbot der Weiterverwendung von Informationen

Die kommerzielle Nutzung von Informationen und Inhalten ist Kunden vorbehalten. Davon abgesehen, erwerben die Kunden keinerlei Rechte an Inhalten oder Informationen, welche auf den Marktplätzen zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandlungen werden zivil- und strafrechtlich geahndet. Die Kunden verpflichten sich ausdrücklich, die auf den Marktplätzen zugänglich gemachten Informationen und Inhalte in keiner Weise oder Form ausserhalb der Marktplätze zu verwenden. Insbesondere unterlassen es die Kunden, die auf den Marktplätzen zugänglichen Daten zu kopieren, zu veröffentlichen oder sonst wie (z.B. im Internet) in irgendeiner Form wiederzugeben, oder mit anderen Daten zu verknüpfen.

6. Immaterialgüterrechte

Sämtliche Rechte an Informationen, Elementen und Inhalten der Marktplätze, insbesondere darin enthaltene Urheberrechte, Marken und Bezeichnungen sind Eigentum von Scout24 oder Dritten, die Scout24 entsprechende Nutzungsrechte eingeräumt haben. Soweit die vertragsgemässe Nutzung der Marktplätze die Einräumung von Nutzungsrechten an den Kunden mit Bezug auf Urheberrechte, Marken und/oder Know-how von Scout24 voraussetzt, werden diese dem Kunden nicht-exklusiv, unübertragbar und im benötigten Umfang für die Dauer der entsprechenden Vereinbarung durch Scout24 erteilt. Die dem Kunden eingeräumten Nutzungsrechte sind persönlich und nicht übertragbar. Vereinbart der Kunde mit Scout24 die Nutzung eines Dienstes eines Partners (vgl. Ziffer 14), so gilt der vorliegende Abschnitt analog auch für solche Dienste. Inhalte, Daten, Texte, Videos, Musikstücke, Grafiken und sonstige Inhalte, die der Kunde zur Publikation auf einem Marktplatz an Scout24 übermittelt (nachfolgend insgesamt "Insertionsdaten"), dürfen keinerlei Rechte verletzen, insbesondere keine Rechte Dritter wie z.B. Persönlichkeitsrechte und Immaterialgüterrechte. Der Kunde darf nur Insertionsdaten an Scout24 übermitteln, welche er selber erstellt hat oder deren Verwendung der Rechteinhaber zugestimmt hat. Auf Fotos, die in den Inseraten verwendet werden, dürfen keine Adressen (E-Mail Adresse oder Postadresse) noch Telefonnummern oder Autokennzeichen sichtbar sein. Fotos mit Personen, deren Gesicht auf den Fotos klar erkennbar ist, dürfen nur mit Zustimmung der entsprechenden Person verwendet werden. Sämtliche im Auftrag des Kunden durch Scout24 erstellten Objektunterlagen, Fotos und Templates sind Eigentum des Kunden, sobald der Kunde die entsprechende Rechnung vollständig an Scout24 bezahlt hat.

7. Bewirtschaftung und Weiterentwicklung der Marktplätze

Der Betrieb und die Bewirtschaftung der Marktplätze erfolgen durch Scout24. Diese ist berechtigt, zur Erfüllung ihrer Leistungspflichten Dritte beizuziehen. Scout24 ist bestrebt, den Betrieb der Marktplätze von Scout24 möglichst störungsfrei anzubieten und Unterbrechungen für die Behebung von Störungen, Wartungsarbeiten, Einführungen neuer Technologien und dergleichen kurz zu halten, kann diese aber nicht vollständig ausschliessen. Die technische Weiterentwicklung liegt allein im Ermessen von Scout24. Die Dienste von Partnern (vgl. Ziffer 14) werden durch die entsprechenden Partner betrieben und bewirtschaftet. Die technische Weiterentwicklung liegt in deren Ermessen.

8. Publikation von Inseraten

Durch die Übermittlung von Insertionsdaten an Scout24 oder einen Partner von Scout24 (vgl. Ziffer 14) ermächtigt der Kunde Scout24, das entsprechende Inserat auf den Marktplätzen sowie auf weiteren Online- und Offline-Kanälen von Scout24 (z.B. im Rahmen von Messen) sowie auf Online- und Offline-Kanälen von Partnern von Scout24 zu integrieren. Ein Anspruch auf Publikation der Inserate innerhalb dieser Dienste existiert jedoch nicht. Scout24 kann die Publikation der Inserate jederzeit, aus welchem Grund auch immer, ohne Entschädigung unterbrechen, verändern oder gänzlich unterbinden. Ebenso kann Scout24 die Insertionsdaten für weitere eigene Zwecke und solche von Partnern, wie beispielsweise für die Erstellung von Statistiken, nutzen oder sonst wie veröffentlichen und zu diesem Zweck speichern und bearbeiten.

Der Kunde stimmt der direkten oder indirekten Übergabe der für die Nutzung der Dienste von Partnern (vgl. Ziffer 14) notwendigen Insertionsdaten sowie der Speicherung solcher Daten in die Datenbank(en) von Partnern und der Nutzung dieser Insertionsdaten durch die Partner ausdrücklich zu. Scout24 kann die Vertraulichkeit, Unverfälschbarkeit und Authentizität der publizierten Insertionsdaten des Kunden durch die Partner nicht gewährleisten.

9. Datenschutz

Für die Bearbeitung von Daten (insb. personenbezogene Daten) wird auf die Datenschutzbestimmungen verwiesen.

10. Rechte und Pflichten des Kunden

Der Kunde verpflichtet sich, die Marktplätze und die darin eingebundenen Dienste von Partnern (vgl. Ziffer 14) gesetzlich- und vertragsgemäss zu nutzen. Der Kunde sichert insbesondere zu, dass:

- er sämtliche an Scout24 oder Partnern übermittelte Insertionsdaten in der von Scout24 vorgegebenen Form und Qualität liefert, gemäss den Insertionsregeln der entsprechenden Marktplätze;
- er an sämtlichen von ihm direkt oder indirekt über Dritte Scout24 oder Partnern zur Verfügung gestellten Insertionsdaten berechtigt ist und im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen mit Scout24 verwenden darf;
- die an Scout24 oder Partnern übermittelten Insertionsdaten vollständig und wahr sind, nicht irreführend oder unlauter sind sowie von ihm ständig aktuell gehalten werden;
- die von ihm angebotenen Produkte oder Dienstleistungen korrekt und wahrheitsgetreu beschrieben sind, die beschriebenen Eigenschaften aufweisen und nicht gegen anwendbare Gesetze oder Rechte Dritter (insb. Immaterialgüterrecht und Persönlichkeitsrecht) verstossen;
- er diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen akzeptiert und jederzeit einhält.

Scout24 ist jederzeit befugt aber nicht verpflichtet, die vom Kunden übermittelten Insertionsdaten aus rechtlichen oder technischen Gründen zu verändern oder gänzlich nicht zu verarbeiten. Der Kunde überträgt Scout24 das ausschliessliche Recht, die zur Verfügung gestellten Insertionsdaten zu nutzen. Die Insertionsdaten dürfen von Dritten nicht verwendet, übernommen oder kopiert werden, ausgenommen sind Partner von Scout24. Der Kunde hat keinen Anspruch darauf, dass Dritte die von ihm zur Verfügung gestellten Insertionsdaten zum Zwecke der Veröffentlichung auf deren Plattformen beziehen können. Selbst wenn der Kunde dem Dritten eine Zustimmung zu einem solchen Datenbezug erteilt, ist Scout24 nicht verpflichtet, den Datenbezug zu gewähren. Wird Scout24 im Zusammenhang mit der Nutzung der Marktplätze, einer Vereinbarung mit dem Kunden, mit von Kunden zur Verfügung gestellten Insertionsdaten oder angebotenen Produkten bzw. Dienstleistungen von einem Partner oder Dritten gerichtlich belangt, so ist der Kunde verpflichtet, Scout24 auf erste Aufforderung hin vollständig klag- und schadlos zu halten, inklusive Übernahme der gerichtlichen und aussergerichtlichen Kosten von Scout24. Auf Verlangen von Scout24 hat der Kunde auch sämtliche Dokumente herauszugeben, die Scout24 nützlich erscheinen, um die Klage abzuwenden und ist verpflichtet, dem Prozess beizutreten.

11. Risiko

Der Kunde trägt sämtliche Risiken, die infolge von Manipulationen an seinem EDV-System, infolge von Funktionsstörungen seines EDV-Systems und/oder infolge missbräuchlicher Verwendung von Zugriffsberechtigungen auftreten können.

12. Haftung und Gewährleistung

Die Marktplätze enthalten Informationen und Inhalte von Scout24 sowie von Inserenten und Partnern von Scout24. Scout24 bemüht sich, die Korrektheit dieser Informationen und Inhalte sicherzustellen, gibt aber diesbezüglich ausdrücklich keinerlei Zusicherungen oder Gewährleistungen ab. Dies betrifft insbesondere die Wahrheit, Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen und Inhalte. Scout24 lehnt auch jede Haftung für Schäden ab, welche aus dem Abruf, Zugriff, der Nutzung oder der Verwendung dieser Informationen und Inhalte entstehen können. Der Abruf und die Verwendung solcher Informationen und Inhalte erfolgen ausschliesslich auf Risiko des Kunden. Der Kunde ist vollumfänglich für die von ihm über die Marktplätze angebotenen Produkte und Dienstleistungen sowie für die von ihm an Scout24 übermittelten Inhalte (insb. auch für die Insertionsdaten, Inserate und Printaufträge) verantwortlich. Scout24 lehnt jede Haftung für die Inhalte des Kunden ab. Insbesondere übernimmt Scout24 keinerlei Gewährleistungen und Garantien für die vom Kunden über die Marktplätze angebotenen Produkte und Dienstleistungen sowie für die sich möglicherweise daraus ergebenden Vertragsabschlüsse, wie beispielsweise Kaufverträge unter Kunden oder mit Nutzern und Dritten. Scout24 prüft den Inhalt von mit den Marktplätzen verlinkten Webseiten nicht und ist für den Inhalt solcher verlinkter Webseiten nicht verantwortlich. Scout24 haftet nur bei Absicht oder grober Fahrlässigkeit. In keinem Fall haftet Scout24 für Folgeschäden und entgangenen Gewinn. Kann Scout24 trotz aller Sorgfalt aufgrund von höherer Gewalt wie beispielsweise Naturereignissen, kriegerischen Auseinandersetzungen, Streik, unvorhergesehenen behördlichen Restriktionen sowie technischen Störungen, welche dem Verantwortungsbereich Dritter zuzuordnen sind, ihren vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommen, besteht für die Dauer des Ereignisses kein Anspruch des Kunden auf Vertragserfüllung. Dem Kunden steht für Arbeiten, die sich nach Werkvertragsrecht beurteilen, ausschliesslich das Recht auf Nachbesserung durch Scout24 zu. Wandelung und Minderung sind ausgeschlossen. Soweit gesetzlich zulässig, schliesst Scout24 jede Haftung für Mangelfolgeschäden aus. Scout24 haftet nicht für den Missbrauch des Internets und damit verbundene Schädigungen des Kunden durch Dritte, für Sicherheitsmängel und Störungen der Fernmeldenetze von Dritten und des Internets sowie für Betriebsunterbrüche und Störungen der Marktplätze und von Angeboten Dritter.

13. Rechtsstellung von Scout24

Scout24 ist nicht Vertragspartei von Verträgen zwischen Kunden, Nutzern oder sonstigen Dritten betreffend Produkte und Dienstleistungen, die über die Marktplätze von Kunden angeboten werden. Scout24 ist in keiner Weise für den Vertragsschluss und damit allenfalls zusammenhängende Risiken verantwortlich. Die auf den Marktplätzen wiedergegebenen Informationen und Inhalte begründen weder eine Aufforderung zur Offertstellung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zur Miete und/oder zum Erwerb durch Scout24. Scout24 ist berechtigt aber nicht verpflichtet, das Verhalten von Nutzern und Kunden sowie deren Inhalte auf den Marktplätzen zu kontrollieren und auf ihre Zulässigkeit zu überprüfen.

14. Nutzung von Diensten von Partnern von Scout24

Der Kunde akzeptiert bei jeder Nutzung von in Marktplätzen integrierten Diensten von Partnern von Scout24 die entsprechenden Nutzungsbestimmungen dieser Dienste.

15. Verrechnungsverbot

Der Kunde ist nicht berechtigt, seine Forderungen mit Forderungen von Scout24 zu verrechnen.

16. Abtretungsverbot

Der Kunde darf das Vertragsverhältnis mit Scout24 nicht ohne schriftliche Einwilligung von Scout24 auf einen Rechtsnachfolger übertragen, ebenso wenig dürfen Forderungen aus dem Vertragsverhältnis mit Scout24 ohne schriftliche Einwilligung von Scout24 an Dritte abgetreten werden.

17. Bestätigung und Änderung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Der Kunde bestätigt diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen jedes Mal, wenn er ein Inserat bezahlt und auf einer der Marktplattformen von Scout24 aufschaltet. Dadurch steht ihm immer die aktuellste Version der AGB zur Verfügung. Scout24 behält sich das Recht vor, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit zu ändern. Die jeweils aktuelle Fassung wird auf den Marktplätzen an geeigneter Stelle veröffentlicht.

18. Allgemeine Bestimmungen

Sollte eine Bestimmung einer Vereinbarung ungültig oder undurchführbar sein, so fällt diese nur im Ausmass ihrer Ungültigkeit oder Undurchführbarkeit dahin und ist im Übrigen durch eine der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung wirtschaftlich möglichst nahekommende Ersatzbestimmung zu ersetzen. Allfällige Lücken der entsprechenden Vereinbarung sind durch Regelungen auszufüllen, welche dem am nächsten kommen, was die Parteien nach dessen Sinn und Zweck vereinbart hätten, wenn sie an den betreffenden Punkt beim Abschluss der entsprechenden Vereinbarung gedacht hätten.

19. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen unterstehen ausschliesslich schweizerischem Recht, unter Ausschluss des internationalen Kollisionsrechts (IPRG). Ausschliesslicher Erfüllungsort und Gerichtsstand ist am Sitz von Scout24. Scout24 ist auch berechtigt, den Kunden an seinem Sitz/Wohnsitz zu belangen.

Stand: Mai 2018 - Scout24 Schweiz AG

Ergänzende Bestimmungen für den Printtitel immobest

Aufgabe Änderungen und Sistierungen von Inseraten erbitten wir schriftlich einzureichen. Diese sind bis zwei Wochen vor dem auf der Auftragsbestätigung kommunizierten Anzeigenschluss ohne Kostenfolge möglich.

Das Nichterscheinen eines Inserates, die Platzierung an einer anderen Stelle oder in einer anderen Ausgabe, eine verspätete Auslieferung oder das Erscheinen eines falschen Sujets, berechtigen nicht zur Geltendmachung irgendwelcher Schadenersatzansprüche.

Drucktechnische Mängel: für Inserate, die infolge fehlender oder ungeeigneter Druckunterlagen (zu feiner Raster, zu feine Linien, zu kleine Schrift usw.) nicht einwandfrei erscheinen, und für Abweichungen in der Farbgebung oder für Passerdifferenzen, die durch die technischen Gegebenheiten des Druckverfahrens bedingt sind, kann keine Haftung übernommen werden.

Bei Buntfarben bleibt eine angemessene Toleranz in der Farbnuance vorbehalten. Anspruch auf Ersatz oder Preisnachlass besteht nur dann, wenn die Anzeige durch grosse Mängel in der technischen Wiedergabe ihre Werbewirkung wesentlich einbüsst.

Druckfehler, die weder den Sinn noch die Werbewirkung des Inserates wesentlich beeinträchtigen, berechtigen nicht zu einem Preisnachlass. Ebenso wenig kann für Abweichungen von typografischen Vorschriften oder für fehlende Codezeichen in Couponinseraten Ersatz geleistet werden.

Beleglieferung: es wird mit dem Rechnungsversand ein Belegexemplar pro Publikation kostenlos geliefert.